

Superbonus 110%

Analisi fiscali di legittimità, supporto e gestione nella fase amministrativa, assistenza finalizzata alla cessione dei crediti



Le autorità Italiane hanno previsto una serie di agevolazioni a favore di alcune categorie di proprietari di immobili su interventi che comportino miglioramenti energetici e sismici sull'immobile

L'intervento normativo rappresenta una opportunità senza precedenti per condomini, operatori del settore e istituti di credito

Principali opportunità

Le spese sostenute danno diritto ad un credito fiscale pari al 110% della spesa 

Si stima un conseguente incremento di valore dell'immobile di circa il 30% 

La norma identifica molteplici interventi ammessi alla agevolazione 

Credito utilizzato in compensazione dei propri debiti fiscali in 5 anni annuali 

Possibilità di cedere il credito a un ente finanziario o altra impresa 

Principali sfide

 La normativa richiede la gestione di un iter amministrativo molto complesso

 Il processo richiede la predisposizione di numerosi documenti di varia natura

 Necessario coinvolgere soggetti qualificati (tecnici e asseveratori)

 Eventuali non conformità comportano il mancato accesso al beneficio fiscale

 L'eventuale contestazione da parte dell'A.d.E. nel caso di irregolarità del credito resta a carico del cedente

IL SERVIZIO INTEGRATO EY

EY ha definito un approccio integrato per la gestione dell'intero processo

 **Analisi convenienza e fattibilità**

- In fase iniziale / di impostazione EY supporta nella definizione dei potenziali benefici e della fattibilità

 **Team tecnico specializzato**

- EY si avvale di collaboratori che gestiranno tutti gli aspetti tecnici della procedura, comprese certificazioni e asseverazioni

 **Interfaccia per cessione crediti**

- EY con il suo network faciliterà l'incontro tra domanda e offerta tra cedenti e cessionari del credito

 **Iter e piattaforma documentale**

- EY metterà a disposizione una piattaforma digitale gestendo e tracciando l'intero processo amministrativo

Superbonus 110%



L'agevolazione

- ✓ Le spese sostenute dal proprietario danno diritto ad un credito fiscale pari al 110%;
- ✓ Il credito può essere utilizzato in compensazione dei propri debiti fiscali in 5 rate annuali di eguale importo, oppure ceduto a terzi o compensato con il debito nei confronti dell'impresa che ha svolto i lavori;
- ✓ L'agevolazione è operativa a seguito della pubblicazione delle circolari da parte dell'Agenzia delle Entrate, dei decreti MISE e dell'approvazione dei modelli per la cessione del credito da parte dell'agenzia delle entrate. La prima cessione è già possibile a partire da Ottobre 2020.



L'opportunità per le imprese di costruzione

- ✓ Le imprese di costruzioni devono cogliere quest'occasione che comporta rilevanti vantaggi competitivi;
- ✓ L'agevolazione produrrà un valore di lavori di circa 50 miliardi fino al 31/12/2021;
- ✓ Le imprese dovranno necessariamente strutturarsi per sostenere l'impatto sul capitale circolante, soprattutto nel caso di cessione dei crediti da parte dei clienti a saldo dei lavori effettuati;
- ✓ La normativa che regola l'incentivo prevede numerose disposizioni da osservare sia al fine di ottenere il riconoscimento del beneficio fiscale sia per la cessione.

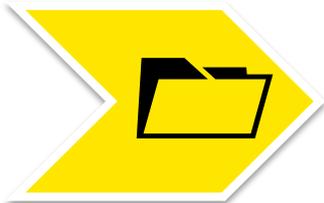


Le implicazioni di natura finanziaria

Le modalità di finanziamento del capitale circolante derivante dall'operatività delle imprese a seguito dell'effetto ecobonus possono essere di due tipologie:

1 Mediante banche che con una linea di credito dedicata anticipano la «cassa» necessaria all'azienda nell'attesa che vengano ceduti i crediti fiscali.

2 Mediante la cessione del credito «a sconto» rispetto al valore nominale a soggetti finanziari intermediari e/o utilizzatori finali.



L'assistenza EY alle imprese di costruzione

1. Agevolare la cessione dei crediti dell'impresa ad altri clienti EY o a banche con cui sono stati definiti accordi specifici;
2. Raccolta di tutta la documentazione prevista dalla norma e gestione dell'intero processo con modalità *full outsourcing* o *co-sourcing*;
3. Assistenza al cedente negli aspetti legali e fiscali correlati alla cessione del credito;
4. Supporto nella predisposizione del **visto di conformità** necessario a perfezionare la cessione.

Contatti EY

Massimiliano Barbato
Massimiliano.Barbato@it.ey.com
+39 3342136556

Paolo Zamparelli
Paolo.Zamparelli@it.ey.com
+39 3358225752